

AVISO DE PRIVACIDAD

En cumplimiento con lo establecido en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, en adelante la “Ley” y la compañía **MAREAS MANAGEMENT, S.R.L DE C.V.**, en lo sucesivo “La Compañía” o “El responsable”, constituida bajo las Leyes Mexicanas, con domicilio calle Paseo Malecón San José 161 Int 6, Col. Campo de Golf, Código Postal 23405, San Jose del Cabo , Baja California Sur, emite el siguiente Aviso de Privacidad.

OBJETIVO.- El presente **Aviso de Privacidad** tiene como finalidad proteger los datos personales de sus clientes, socios, empleados, proveedores de servicios y cualquier tercero **relacionado con los servicios de prestación de servicios de administración de propiedad, control y manejo de bienes inmueble** al que pueda tener acceso autorizado a los productos y/o servicios de la Compañía. Dichos datos serán tratados de manera legítima, controlada e informada, a fin de garantizar su privacidad y su derecho a la autodeterminación informativa.

Se entiende por Datos Personales cualquier información concerniente a una persona física identificada o identificable. La Compañía es responsable de recabar, solicitar y tratar los datos personales necesarios para prestar los servicios requeridos por el cliente, así como para gestionar el acceso autorizado a los productos y/o servicios del responsable.

TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES.- La Persona Titular acepta proporcionar sus datos personales de manera voluntaria y libre a través de cualquier medio electrónico, óptico, sonoro, visual, impreso o de cualquier otra tecnología, los cuales se incluirán en los contratos, cartas, formatos, formularios, escrituras públicas, bases de datos u otros medios, según corresponda y serán compartidos y comunicados a las autoridades o dependencias que legalmente tienen acceso a ellos y en los casos sean exigibles obrarán en los Registros Públicos correspondientes.

IDENTIFICACIÓN DE DATOS SENSIBLES. - Los “datos personales sensibles” al cual se tendrán acceso son:

Tratándose de Personas Físicas: Nombre completo, Domicilio de Residencia y Fiscal, Nacionalidad, Fecha, Lugar de Nacimiento, Estado Civil, Genero, Profesión u ocupación actual, Actividad Económica, número de teléfono, correo electrónico, Clave Única de Registro de Población y Registro Federal de Contribuyente (RFC), Identificación Fiscal de país de residencia, Número De Seguro Social (SSN), estatus y forma migratoria, en caso de estar Casado(a), La Compañía tendrá acceso a obtener la misma documentación de su cónyuge.

Tratándose de personas morales o fideicomisos extranjeros “Family Trust”: Denominación o Razón Social, Registro Federal de Contribuyente, Identificación de Empleador (EIN), Domicilio Fiscal y Social, Objeto Social, Fecha de Constitución, Folio Mercantil Electrónico, Número de Registro, Nacionalidad, Número de Teléfono, Correo Electrónico, Pagina web y la información correspondiente y/o aplicable de sus socios o accionistas, así como de la persona que con su firma pueda obligar a la persona moral, como el apoderado y/o representante legal.

La persona Titular debe acreditar la veracidad de la información antes mencionada con la documentación correspondiente.

LIMITACIÓN AL USO Y DIVULGACIÓN: La Compañía guardará y mantendrá la confidencialidad de los datos personales, incluyendo los datos personales sensibles a que se refiere la Ley, que son proporcionados por la Persona Titular al Responsable, así como por los empleados y terceros con consentimiento. A través de la aceptación y autorización para el tratamiento de tus datos personales en los términos antes señalados, el Titular faculta expresamente a transferirlos a organismos públicos y privados, diversas empresas y/o personas físicas, dentro y fuera de México, para el cumplimiento del propósito por el cual fue contratada la Compañía (El responsable).

CONFIDENCIALIDAD: La Compañía se compromete a utilizar los datos personales proporcionados por el Titular de manera adecuada y conforme a la finalidad y requisitos establecidos por la Ley. La Compañía mantiene un registro ordenado y sistemático de clientes, empleados, proveedores y prestadores de servicios, con el fin de coordinar y cumplir fielmente con sus obligaciones, limitando el uso de los datos personales exclusivamente al propósito para el cual fue contratada (el Responsable).

La Compañía llevará a cabo la clasificación, manejo y/o depuración de la documentación y/o información relacionada con los datos personales (incluidos los datos sensibles). Una vez cumplida la finalidad para la cual fueron recabados, dichos datos serán bloqueados y/o destruidos por el Responsable, una vez transcurrido un plazo de sesenta y dos **(62) meses** contados a partir de la fecha en que se haya cumplido dicha finalidad.

El Titular deberá proporcionar datos personales veraces, completos, correctos y actualizados para los fines establecidos. La Compañía realizará los esfuerzos razonables para limitar el periodo de tratamiento de los datos personales sensibles al mínimo indispensable, salvo las excepciones previstas en la legislación aplicable por actividad vulnerable o por la naturaleza de sus operaciones.

Todos los datos personales proporcionados por medios legales o legítimos serán tratados de forma adecuada y confidencial, asegurando su resguardo, conservación y protección. Asimismo, el Titular autoriza a la Compañía a transferir los datos personales a terceros, sean personas físicas o morales, nacionales o extranjeras, para (a) cumplir con las obligaciones legales y

PRIVACY NOTICE

In compliance with the provisions of the Federal Law on the Federal Law for the Protection of Personal Data held by Private Parties, hereinafter the "Law" and the company **MAREAS MANAGEMENT, S.R.L DE C.V.**, hereinafter "The Company" or the “Controller”, a company incorporated under Mexican Law, with address Paseo Malecón San José 161 Int 6, Col. Campo de Golf, Código Postal 23405, San Jose del Cabo , Baja California Sur, issues the following Privacy Notice.

PURPOSE: The purpose of this **Privacy Notice** is to ensure the protection of personal data belonging to the Company’s clients, partners, employees, service providers, and any third parties related to **the related to the provision of property management, control and management services** which may have authorized access to the Company’s products and/or services. Such data shall be processed in a lawful, controlled, and informed manner to guarantee its confidentiality and to protect the individual's right to informational self-determination.

Personal Data refers to any information concerning an identified or identifiable individual. The Company is responsible for collecting, requesting, and processing personal data necessary to provide the requested services and to manage authorized access to the Controller’s products and/or services.

HANDLING OF PERSONAL DATA.- The Data Subject hereby agrees to voluntarily and freely provide his/her personal data through any electronic, optical, audio, visual, printed, or other technological means, which shall be included in contracts, letters, forms, applications, public deeds, databases, or other applicable instruments, and shall be shared with and disclosed to the authorities or entities legally entitled to access such information and, where required, shall be recorded in the corresponding Public Registries.

IDENTIFICATION OF SENSITIVE DATA. - The "sensitive personal data" to which access will be granted are:

In the case of Individuals: Full name, Residence and Tax Address, Nationality, Date, Place of Birth, Marital Status, Gender, Current Profession or Occupation, Economic Activity, Telephone number, Email address, Unique Population Registry Code and Federal Taxpayer Registry (RFC), Tax Identification Number of country of residence, Social Security Number(SSN), Immigration Status and Tourist Card, in the event of being married, the Company shall also have access to obtain the same documentation of the spouse.

In the case of foreign Entity or "Family Trusts": Name or business name, Federal Tax Number, Employer Identification Number (EIN), Tax and Business Address, Corporate Purpose, Date of Incorporation, Electronic Business Folio, Registration Number, Nationality, Telephone Number, Email Address, Website, and the corresponding and/or applicable information of its partners or shareholders, as well as of the person(s) legally authorized to bind the legal entity by signature, such as an attorney-in-fact and/or legal representative.

The Data Subject must substantiate the accuracy of the aforementioned information by providing the corresponding documentation.

LIMITATION ON USE AND DISCLOSURE: The Company shall safeguard and maintain the confidentiality of personal data, including sensitive personal data as defined by law, that are provided by the Data Subject to the Data Controller, as well as by employees and third parties with consent. By accepting and authorizing the processing of your personal data under the terms stated above, the Data Subject expressly authorizes their transfer to public and private entities, various companies, and/or individuals, both within and outside of Mexico, for the purpose for which the Company (the Controller) was engaged

CONFIDENTIALITY: The Company is committed to using the personal data provided by the Data Subject appropriately and in accordance with the purpose and requirements established by law. The Company maintains an orderly and systematic record of clients, employees, suppliers, and service providers, in order to coordinate and duly fulfill its obligations, limiting the use of personal data exclusively to the purpose for which it was engaged (the Controller).

The Company shall classify, manage, and/or purge the documentation and/or information related to personal data (including sensitive data). Once the purpose for which such data was collected has been fulfilled, it shall be blocked and/or destroyed by the Controller after a period of **sixty-two (62) months** from the date on which said purpose was achieved.

The Data Subject must provide personal data that is accurate, complete, correct, and up to date for the purposes for which it was collected. The Company shall make reasonable efforts to limit the period of processing of sensitive personal data to the minimum necessary, except for the cases provided under applicable laws due to vulnerable activity or the nature of its operations.

All Personal Data provided through lawful or legitimate means shall be handled properly and confidentially, ensuring its safekeeping, preservation, and protection. Likewise, the Data Subject authorizes the Company to transfer Personal Data to third parties, whether individuals or legal entities, domestic or foreign, in order to (a) comply with the legal and administrative

administrativas derivadas de la relación contractual, y (b) dar cumplimiento a las disposiciones legales aplicables. No obstante, la Compañía no estará obligada a recabar el consentimiento del Titular en los supuestos previstos en el artículo 9° de la Ley. En caso de que ocurra una vulneración de seguridad en cualquier fase del tratamiento que afecte de manera significativa los derechos patrimoniales o morales del Titular, el Responsable informará de forma inmediata al Titular, a fin de que éste pueda adoptar las medidas correspondientes para la defensa de sus derechos. MECANISMOS, MEDIOS Y PROCEDIMIENTOS PARA EJERCER DERECHOS ARCO: El Titular de los Datos Personales podrá tener acceso a la información que se encuentre en posesión del Responsable mediante una solicitud enviada al correo electrónico admin@mareasmgt.com la cual deberá contener: i) Nombre completo del Titular y su domicilio, o cualquier otro medio para recibir notificaciones; ii) Documento que acredite su identidad o, en su caso, la representación legal; iii) Descripción clara y precisa del Derecho ARCO (Acceso, Rectificación, Cancelación u Oposición) que pretenda ejercer o de lo que solicita; y iv) Cualquier otro elemento o documento que facilite la localización de los datos personales. La Compañía dará respuesta a la solicitud dentro de los plazos establecidos en los artículos 30, 31 y 32 de la Ley. El Titular tendrá, en los casos que proceda, el derecho a solicitar la cancelación de sus datos personales de los archivos, registros, expedientes y sistemas del Responsable, iniciando un periodo de bloqueo conforme al artículo 24 de la Ley. No obstante, la Compañía no estará obligada a cancelar los datos personales cuando deban ser tratados por disposición legal, cuando sean necesarios para proteger los intereses jurídicamente tutelados del Titular, o en los demás supuestos previstos en el artículo 25 de la Ley. La Compañía informa al Titular que el ejercicio de los Derechos ARCO es gratuito; sin embargo, en caso de Rectificación de los datos personales contenidos en un instrumento público celebrado con fecha posterior a la solicitud, se generará el pago de derechos, honorarios y costos correspondientes conforme a la rectificación de que se trate. El Titular o su representante legal acepta desde este momento el pago que implique dicha rectificación. MODIFICACIONES Y LOCALIZACIÓN: La Compañía se reserva el derecho de realizar en cualquier momento modificaciones o actualizaciones al presente Aviso de Privacidad, derivadas de nuevos requerimientos legales, de las propias necesidades de la Compañía, o por cualquier otra causa. En caso de realizarse modificaciones al presente Aviso de Privacidad, éstas se pondrán a disposición del Titular en un lugar visible dentro del domicilio de la Compañía, o bien mediante una versión impresa del mismo, para garantizar su pleno y oportuno acceso. CONSENTIMIENTO: El Titular de los Datos Personales declara libremente haber leído y comprendido el contenido de este Aviso de Privacidad, manifestando su conformidad con los términos en él establecidos. Asimismo, reconoce haber sido informado por la Compañía sobre el tratamiento de sus datos personales de manera específica y clara, sin manifestar oposición alguna IDIOMA: El presente Aviso de Privacidad ha sido redactado en idioma español y traducido al idioma inglés únicamente para efectos informativos. En caso de discrepancia, interpretación o conflicto entre ambas versiones, prevalecerá en todo momento la versión en idioma español, la cual será la única que producirá efectos legales y jurídicos.	obligations arising from the contractual relationship, and (b) fulfill applicable legal requirements. However, the Company shall not be required to obtain the Data Subject’s consent in the cases provided under Article 9 of the Law. Should a security breach occur at any stage of personal data processing that significantly affects the patrimonial or moral rights of the Data Subject, the Controller shall immediately notify the Data Subject so that he/she may take the necessary measures to protect their rights. MECHANISMS, MEANS, AND PROCEDURES TO EXERCISE ARCO RIGHTS: The Data Subject may access the information held by the Controller by submitting a request to the following email address: admin@mareasmgt.com such request must include: i) The Data Subject’s full name and address, or any other means to receive notifications; ii) Proof of identity or, where applicable, legal representation; iii) A clear and precise description of the ARCO Right (Access, Rectification, Cancellation, or Opposition) the Data Subject intends to exercise, or the specific request being made; and iv) Any other element or document that facilitates the location of the personal data. The Company shall respond to the request within the timeframes established in Articles 30, 31, and 32 of the Law. The Data Subject shall, when applicable, have the right to request the cancellation of their personal data from the Controller’s files, records, databases, and systems, thereby initiating a blocking period in accordance with Article 24 of the Law. However, the Company shall not be required to cancel personal data when such data must be processed pursuant to a legal provision, when necessary to protect the legally recognized interests of the Data Subject, or in any other cases provided under Article 25 of the Law. The Company informs the Data Subject that the exercise of ARCO Rights is free of charge; however, in the case of Rectification of personal data contained in a public instrument executed after the submission of the request, the corresponding payment of duties, fees, and costs arising from such rectification shall apply. The Data Subject, or their legal representative, hereby accepts responsibility for the payment of such charges as applicable. MODIFICATIONS AND LOCATION.- The Company reserves the right to make modifications or updates to this Privacy Notice at any time, arising from new legal requirements, the Company’s own operational needs, or for any other reason. In the event that modifications to this Privacy Notice are made, he/she will be made available to the Data Subject in a visible place at the Company’s address or through a printed version of this document, to ensure full and timely access. CONSENT.- The Data Subject of the Personal Data freely declares that he/she has read and understood the contents of this Privacy Notice and express their agreement with its terms. The Data Subject also acknowledges that the Company has informed them of the processing of their personal data in a specific and clear manner, and that he/she has no objection to such processing. LANGUAGE: This Privacy Notice has been drafted in Spanish and translated into English for informational purposes only. In the event of any discrepancy, interpretation, or conflict between both versions, the Spanish version shall prevail at all times, and it shall be the only version producing legal and binding effects.
---	--

El presente aviso de privacidad fue publicado el 22 de diciembre del 2025.-

CLIENT/CLIENTE

FULL NAME/NOMBRE COMPLETO: _____

SIGNATURE: _____